



# RAPPORT ANNUEL 2013



BIEN PLUS QU'UN LEASING

# MAGHREBAIL

BIEN PLUS QU'UN LEASING



Avec la **LEASEBOX**,  
tout **devient** simplement **évident**



[www.leasebox.ma](http://www.leasebox.ma)



Avec le lancement de la LEASEBOX, Maghrebail va plus loin dans l'innovation. La LEASEBOX, unique en son genre, développée en exclusivité pour nos clients, est maintenant disponible sur le site internet [www.leasebox.ma](http://www.leasebox.ma) et également téléchargeable sur smartphone et tablette.

À l'intérieur de la LEASEBOX, vous trouverez du contenu « Leasing » exclusif que nous avons sélectionné pour vous, allant de la simple consultation de votre contrat, à l'édition de vos documents contractuels avec la possibilité d'imprimer vos échéanciers, vos factures, copie contrat, bon de commande, PV de réception, attestation d'assurance, facture d'achat...

Bien d'autres fonctionnalités pratiques et innovantes sont à découvrir sur La LEASEBOX, gratuitement et en toute sécurité et transparence.



Google play





07	Composition du conseil d'administration
08	Mot du président
10	Répartition du capital de Maghrebail
10	Chiffres clés 2013
12	Rapport du conseil d'administration à l'assemblée générale du 21 mai 2014
12	<i>Environnement international et national</i>
13	<i>Secteur du crédit-bail</i>
13	<i>Activité de Maghrebail</i>
15	<i>Examen des comptes arrêtés au 31 décembre 2013 et proposition d'affectation des résultats</i>
17	<i>Gouvernance d'entreprise</i>
18	<i>Système d'information</i>
19	<b>Comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2013</b>
20	<i>Rapport général des commissaires aux comptes</i>
21	<i>Bilan au 31 décembre 2013</i>
22	<i>Comptes de produits et charges</i>
23	<i>Etat des soldes de gestion</i>
25	<i>Notes sur les comptes de l'exercice</i>
28	Résolution de l'assemblée générale ordinaire du 21 mai 2014
30	Réseau Maghrebail



# COMPOSITION DU CONSEIL D'ADMINISTRATION AU 26 MARS 2014



**M. Azeddine GUESSOUS,**

Président Directeur Général de MAGHREBAIL

**M. Othmane BENJELLOUN,**

Président Directeur Général de BMCE Bank

**M. Zouheir BENSAID,**

Président du Directoire RMA Wataniya

BMCE Bank, représentée par

**M. Brahim BENJELLOUN-TOUIMI,**

Administrateur Directeur Général Délégué,

**M. M'fadel EL HALAISSI,**

Directeur Général Délégué de BMCE Bank

Assurances MAMDA & MCMA, représentées par

**M. Hicham BELMRAH,**

Président du Directoire,

**M. Chakib BENNANI,**

Administrateur



Azeddine Guessous  
Président Directeur Général

Maghrebail a pu, malgré ces facteurs défavorables, réaliser une progression de sa production de 2%, ce qui nous permet d'améliorer notre part de marché qui passe de 19,3% fin juin 2013 à 20,8% fin 2013.



L'économie marocaine, en 2013, a continué à ressentir les effets de la récession qui sévit dans notre environnement international, et particulièrement en France et en Espagne, nos principaux partenaires en termes d'échanges commerciaux et d'investissements.

Le secteur du leasing, dans ce contexte, a enregistré un recul de sa production de 5,5% qui s'ajoute à la baisse enregistrée en 2012 de 8% par rapport à 2011.

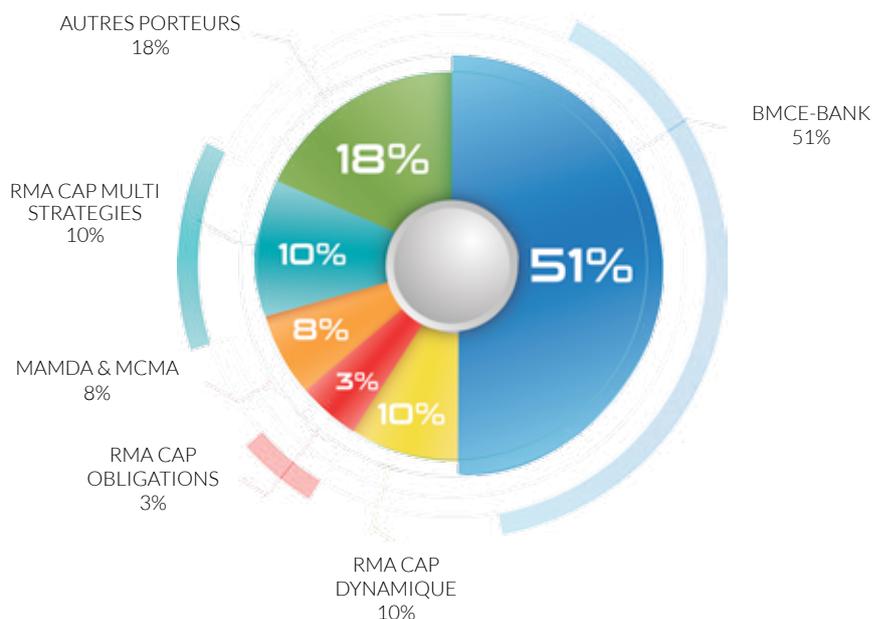
Maghrebail a pu, malgré ces facteurs défavorables, réaliser une progression de sa production de 2%, ce qui nous permet d'améliorer notre part de marché qui passe de 19,3% fin juin 2013 à 20,8% fin 2013.

Notre organisation, au cours de cette année, a pu rapidement s'adapter à la régionalisation opérée au niveau du réseau BMCE, ce qui a contribué à dynamiser la contribution de la Banque dans la production de Maghrebail et à renforcer notre intervention sur le segment particulièrement porteur de la clientèle TPE.



## RÉPARTITION DU CAPITAL DE MAGHREBAIL

	Montant en Dh	%
BMCE-Bank	52 291 300	51,0%
RMA CAP MULTI STRATEGIES	10 253 200	10,0%
RMA CAP DYNAMIQUE	10 253 200	10,0%
RMA CAP OBLIGATIONS	3 126 400	3,0%
MAMDA & MCMA	8 190 000	8,0%
Autres porteurs	18 417 900	18,0%
<b>Total</b>	<b>102 532 000</b>	<b>100,0%</b>

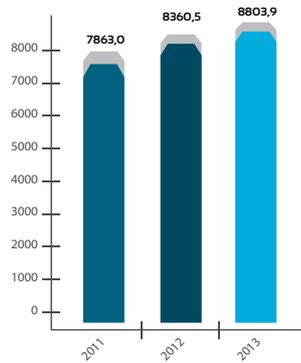


## CHIFFRES CLÉS

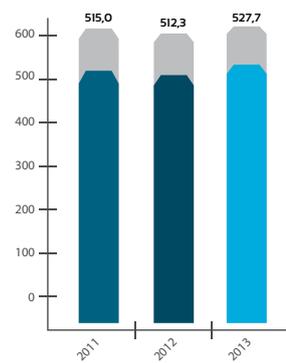
	2011	2012	2013
Encours net comptable	7 863,0	8 360,5	8 803,9
Fonds propres	515,0	512,3	527,7
Produit net	229,8	199,6	255,2
Résultat net	80,4	53,7	66,7
Résultat net par action	78,4	52,4	65,0
Dividende par action	55,0	50,0	50,0
<b>Chiffre d'affaires</b>	<b>2 505,0</b>	<b>2 580,1</b>	<b>2 771,4</b>



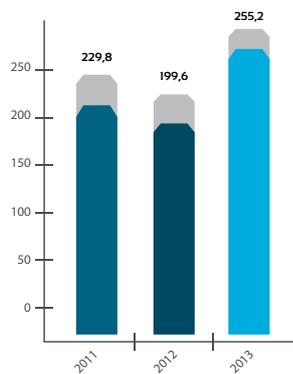
**Encours net comptable**  
en millions de dirhams



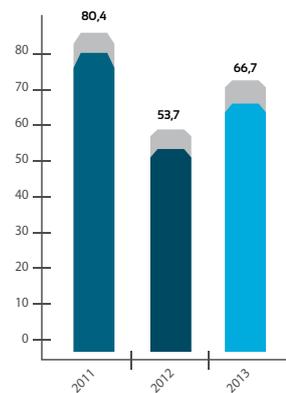
**Fonds propres**  
en millions de dirhams



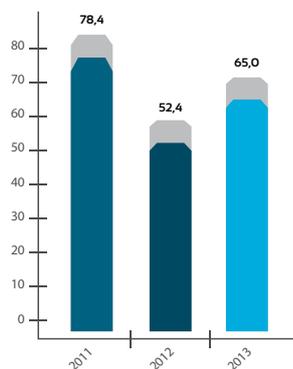
**Produit net**  
en millions de dirhams



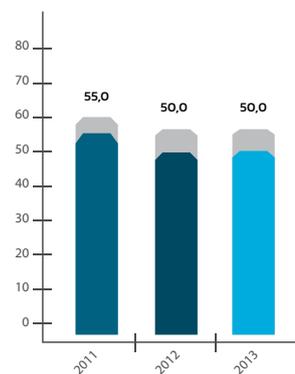
**Résultat net**  
en millions de dirhams



**Résultat net par action**  
en dirhams



**Dividende par action**  
en dirhams



# RAPPORT DU CONSEIL D'ADMINISTRATION À L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE

DU 21 MAI 2014



## ENVIRONNEMENT INTERNATIONAL ET NATIONAL

### Economie internationale : Une timide reprise de la zone euro

La croissance de l'économie mondiale est demeurée faible en 2013. Elle a été freinée par l'incertitude persistante, des problèmes structurels qui continuent de peser ainsi que la politique budgétaire restrictive dans de nombreux pays. En Europe, les signes d'une timide reprise se sont multipliés au cours de l'année, en particulier grâce à l'apaisement de la crise financière et de la dette souveraine et à l'allègement de la politique d'austérité. Sur l'ensemble de l'année 2013, le PIB de la zone euro s'est contracté de 0,4% après -0,6% en 2012. Aux Etats-Unis, la croissance s'est consolidée, et au Japon, la conjoncture a connu un essor marqué.

En revanche, les pays émergents ont enregistré des rythmes de croissance hétérogènes et peu soutenus, notamment en raison de la faible demande des économies avancées.

Dans la région MENA, la croissance s'est établie à 2,1% en 2013, malgré les difficultés politiques qui ont impacté les performances économiques en Egypte, en Libye et en Tunisie.

### Economie nationale : Des performances économiques encourageantes dans un contexte régional mitigé

La croissance économique nationale, s'est située en 2013 aux environs de 4,8%, en glissement annuel. Cette performance incomberait au secteur primaire dont la contribution à la croissance globale a atteint environ 2,8 points. Les activités non-agricoles ont, à l'inverse, conservé leur ralentissement amorcé au début de l'année, affichant une hausse de 2,2%, contre 4% la même période une année auparavant.



Pour leur part, les industries de transformation se sont redressées de 0,7% en glissement annuel. A l'exception de la chimie et parachimie, cette conjoncture défavorable a affecté toutes les autres branches industrielles. Le textile et cuir, ainsi que les industries liées au bâtiment ont été les plus touchés, affichant des évolutions négatives tout au long de l'année, avoisinant les -3%.



Les activités tertiaires ont, quant à elles, continué de soutenir la croissance nationale, mais à un rythme moindre qu'une année plus tôt, en liaison avec le ralentissement du rythme de croissance de la valeur ajoutée des administrations publiques.

En revanche, la valeur ajoutée touristique a poursuivi son redressement, réalisant une croissance de 4,2%, en variation annuelle.

### Secteur du crédit-bail

Le secteur du leasing a affiché en 2013 une production globale de 12,8 milliards de dirhams hors taxes, marquant une baisse de 5,5% par rapport à l'année précédente.

Cette nouvelle production est composée à 80,2% de crédit-bail mobilier avec 10,31 milliards de dirhams réalisés en 2013 et à 19,8% de leasing immobilier avec 2,55 milliards de dirhams de réalisations en 2013.

A fin décembre 2013, l'encours net comptable de l'ensemble des sociétés de leasing du secteur s'est élevé à 41,3 milliards de dirhams hors taxes, en progression de 1%. Maghrebail se maintient en 3<sup>ème</sup> position tout en améliorant sa part de marché qui passe de 20,5% à 21,5%.

### Activité de Maghrebail

En 2013, la nouvelle production de Maghrebail s'est élevée à 2.769,5 millions de dirhams hors taxes, en progression de 2% relativement à l'année précédente.

Les acquisitions d'équipements ont reculé de 0,33% et se sont situées à 2.110,8 millions de dirhams hors taxes avec une moyenne par opération de 808 milliers de dirhams.

Le crédit-bail immobilier a impacté positivement la production globale avec une progression de 9,6% relativement à fin décembre 2012 pour s'établir à 658,7 millions de dirhams, portant ainsi la moyenne par opération à 8,1 millions de dirhams contre 9,5 millions de dirhams en 2012.

“ En 2013, la nouvelle production de Maghrebail s'est élevée à 2.769,5 millions de dirhams hors taxes, en progression de 2% relativement à l'année précédente. ”

# RAPPORT DU CONSEIL D'ADMINISTRATION À L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE

DU 21 MAI 2014



Le produit net de l'exercice 2013 atteint 255,2 millions de dirhams hors taxes, en progression de 27,8% comparé au 31/12/2012.



Le résultat net de l'exercice s'élève à 66.685 KDH après 56.765kdh en décembre 2012, en progression de 24,2%.

Les fonds propres après répartition s'élèveraient au 31 décembre 2013 à 476.423.719,07 dirhams.



# RAPPORT DU CONSEIL D'ADMINISTRATION À L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE

DU 21 MAI 2014



La structure des réalisations globales par secteur utilisateur se présente comme suit : le secteur Tertiaire se place en tête et représente à lui seul 66,3% de la production globale contre 67% l'année précédente, alors que l'Industrie en constitue 19,05% et le BTP 14,65%.

Dans la ventilation de la production globale par type de biens, les machines et équipements industriels se situent en tête avec 26,4% des réalisations; ils sont suivis de près par les terrains et constructions 23,8%; les véhicules utilitaires se placent en troisième position avec 19,8%, suivis par les véhicules de tourisme avec 13,8% de la production 2013; enfin les engins de travaux publics représentent 10,5% du total des réalisations.

Au 31 décembre 2013, l'encours net comptable de Maghrebail atteint 8,80 milliards de dirhams hors taxes en hausse de 5,3% relativement à 2012. Il est constitué à 59,5% d'équipements et à 40,5% de biens immobiliers.

## **EXAMEN DES COMPTES ARRETES AU 31 DECEMBRE 2013 et proposition d'affectation des résultats**

Le chiffre d'affaires se situe à 2.771,3 millions de dirhams hors taxes à fin décembre 2012, en progression de 7,4 % par rapport à fin décembre 2012.

Les amortissements des biens donnés en crédit-bail représentent 77,5% du chiffre d'affaires. Les frais financiers ont atteint 367,7 millions de dirhams en 2013, en hausse de 7,8% par rapport à l'exercice 2012. Ils représentent 13,3% du chiffre d'affaires. Parallèlement l'endettement global est en progression de 3,4%.

Le produit net de l'exercice 2013 atteint 255,2 millions de dirhams hors taxes, en progression de 27,8% comparé au 31/12/2012.

Le coefficient d'exploitation se situe à 24,2% après 30,9% un an plus tôt.

Après dotation de l'exercice 2013 aux provisions pour créances en souffrance de 85,5 millions de dirhams et reprise de provisions pour créances en souffrance de 18,4 millions de dirhams ainsi qu'une reprise de provision pour risques et charges de 13 millions de dirhams, la dotation nette aux provisions de l'exercice se situe à 67,1 millions de dirhams contre 53,1 millions de dirhams un an plus tôt.

# RAPPORT DU CONSEIL D'ADMINISTRATION À L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE

DU 21 MAI 2014



Les Dotations complémentaires des créances compromises se sont élevées à 26,9 millions de dirhams contre 12,3 MDH un an plus tôt.

Au 31 décembre 2013, le taux de provisionnement des créances en souffrance se situe à 87,4% après 85,4% en décembre 2012.

Compte tenu d'un résultat non courant de 370 KDH, le résultat avant impôts au 31 décembre 2013 se situe à 115,07 MDH, en progression de 44,8% par rapport à fin décembre 2012.

Compte tenu du taux de l'IS de 37%, le résultat net de l'exercice s'élève à 66.685 KDH après 56.765kdh en décembre 2012, en progression de 24,2%.

Le Conseil propose à l'Assemblée Générale la répartition suivante du bénéfice net de l'exercice 2013:

Bénéfice net de l'exercice	66.684.688,52
Réserve légale	-
Report à nouveau antérieur	155.043.723,75
Bénéfice distribuable	221.728.412,27
Dividendes statutaires (5 dh/action)	5.126.600,00
Super dividendes (45 dh/action)	46.139.400,00
Solde à reporter à nouveau	170.462.412,27

Ainsi, les fonds propres après répartition s'élèveraient au 31 décembre 2013 à 476.423.719,07 dirhams.

Le dividende de 50 dirhams par action, arrêté selon les

règles statutaires et les propositions du Conseil, sera mis en paiement à partir du 4 juillet 2014.

Le Conseil d'Administration demande à l'Assemblée Générale Ordinaire de donner quitus entier et définitif aux Administrateurs en fonction au 31 décembre 2013 pour leur gestion au titre de l'exercice 2013.

Le Conseil d'Administration demande ensuite à l'Assemblée Générale Ordinaire d'entendre lecture du rapport des commissaires aux comptes sur les





conventions réglementées et de l'approuver en conséquence.

Le Conseil d'Administration demande à l'Assemblée Générale Ordinaire de donner acte aux cabinets ERNST & YOUNG et A. SAAIDI & ASSOCIES, Commissaires aux Comptes pour les exercices 2011, 2012 et 2013, de l'accomplissement de leur mission au titre de ces exercices, et renouvelle leur mandat, conformément aux dispositions de l'article 21 des statuts, pour une durée de trois années allant jusqu'à l'Assemblée Générale statuant sur les comptes de l'exercice 2016.



Il lui est également proposé de maintenir à 1.200.000 dirhams par an le montant des jetons de présence alloués aux Administrateurs.

Enfin, le Conseil a approuvé le projet de résolutions à soumettre à l'Assemblée Générale Ordinaire.

### GOVERNANCE D'ENTREPRISE

En ce qui concerne les organes de gouvernance, Maghrebail dispose, à côté du Conseil d'Administration, d'un comité spécialisé, le Comité d'Audit et de Contrôle Interne.

L'ensemble du système de contrôle interne de Maghrebail est conforme à la directive de Bank Al Maghrib. Le cadre d'intervention du contrôle interne est approuvé par le Conseil d'Administration et défini par la charte du contrôleur interne, la méthodologie générale d'intervention du contrôleur interne et le plan 2012 d'intervention du contrôleur interne. La fonction d'audit interne est toujours externalisée, l'auditeur interne Fidaroc Grant Thornton étant placé sous la supervision directe de la Direction Générale de Maghrebail.

Concernant la gestion des conflits d'intérêts, Maghrebail examine régulièrement, dans le cadre du Comité d'Audit et du Conseil d'Administration, les transactions et les encours avec les apparentés.

Par ailleurs, Maghrebail dispose d'un Code de déontologie ainsi qu'un dispositif de lutte anti-blanchiment et en assure l'application.



## SYSTEME D'INFORMATION

Le système d'information de Maghrebail est principalement constitué du progiciel EKIP V6 et du logiciel SAGE 1000. Par ailleurs, MAGHREBAIL innove pour rendre la consultation des dossiers de leasing transparente et plus accessible à ses clients. En créant «l'espace abonnés», elle permet à ses clients de retrouver en ligne, gratuitement et en toute sécurité, toutes les informations utiles pour suivre la situation de leurs contrats.

## INFORMATIONS SUR LES DETTES FOURNISSEURS

Conformément au 1er alinéa de l'article 78-4 de la loi précitée n° 15-95, Maghrebail fait état de la décomposition par échéance du solde de ses dettes fournisseurs :

	(A) Montant des dettes fournisseurs à la clôture A= B+C+D+E+F	(B) Montant des dettes non échues	MONTANT DES DETTES ECHUES			
			(C) Dettes échues de moins de 30 jours	(D) Dettes échues entre 31 et 60 jours	(E) Dettes échues entre 61 et 90 jours	(F) Dettes échues de plus de 90 jours
Date de clôture Exercice 2012	9 644	8 745	803	-	49	46
Date de clôture Exercice 2013	11 393	11 188	63	-	9	134

# COMPTES DE L'EXERCICE CLOS LE 31 DÉCEMBRE 2013



# RAPPORT GÉNÉRAL DES COMMISSAIRES AUX COMPTES



**A. SAAIDI ET ASSOCIES**  
Commissaires aux Comptes



Aux actionnaires de la Société  
**MAGHREBAIL S.A.**  
45, Boulevard Moulay Youssef  
Casablanca

## **RESUME DU RAPPORT GENERAL DES COMMISSAIRES AUX COMPTES EXERCICE DU 1<sup>ER</sup> JANVIER AU 31 DECEMBRE 2013**

Mesdames, Messieurs,

Conformément à la mission qui nous a été confiée par votre Assemblée Générale, nous vous présentons notre rapport relatif à l'exercice clos le 31 décembre 2013.

Nous avons effectué l'audit des états de synthèse ci-joints de la Société **MAGHREBAIL S.A.**, comprenant le bilan, le compte de produits et charges, l'état des soldes de gestion, le tableau des flux de trésorerie et l'état des informations complémentaires (ETIC) relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2013. Ces états de synthèse font ressortir un montant de capitaux propres et assimilés de KMAD 527 690 dont un bénéfice net de l'exercice de KMAD 66 685.

La direction est responsable de l'établissement et de la présentation sincère de ces états de synthèse, conformément au référentiel comptable admis au Maroc.

Notre responsabilité est d'exprimer une opinion sur ces états de synthèse sur la base de notre audit. Nous avons effectué notre mission selon les normes de la profession au Maroc et compte tenu des dispositions légales et réglementaires en vigueur.

Nous certifions que les états de synthèse cités ci-dessus sont réguliers et sincères et donnent, dans tous leurs aspects significatifs, une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la Société **MAGHREBAIL S.A.** au 31 décembre 2013 conformément au référentiel comptable admis au Maroc.

### **Vérifications et informations spécifiques**

Nous avons également procédé aux vérifications spécifiques prévues par la loi et nous nous sommes assurés notamment de la concordance des informations données dans le rapport de gestion du Conseil d'Administration destiné aux actionnaires avec les états de synthèse de la Société.

Casablanca, le 4 avril 2014.

**Les Commissaires aux Comptes**

  
**A. SAAIDI & ASSOCIES**  
Nawfal AMAR  
Associé

  
**ERNST & YOUNG**  
Bachir TAZI  
Associé

# BILAN AU 31 DÉCEMBRE 2013



En milliers de dirhams

Actif	Notes	31/12/13	31/12/12
Valeurs en caisse, Banques centrales, Trésor public, Service chèques postaux		98	
Créances sur les établissements de crédit et assimilés			7 608
Créances sur la clientèle	1	23 237	40 892
Autres actifs	2	70 386	102 287
Titres d'investissement		27	27
Titres de participation et emplois assimilés	3	17 534	17 534
Immobilisations données en crédit-bail et en location	4	9 026 922	8 581 048
Immobilisations incorporelles		1 322	1 712
Immobilisations corporelles	5	5 271	5 746
<b>Total de l'actif</b>		<b>9 144 797</b>	<b>8 756 853</b>

En milliers de dirhams

Passif	Notes	31/12/13	31/12/12
Banques centrales, Trésor public, Service des chèques postaux			25
Dettes envers les établissements de crédit et assimilés	6	3 925 600	2 362 193
Dépôts de la clientèle	7	112 121	70 195
Titres de créance émis	8	4 407 273	5 693 639
Autres passifs	9	151 614	110 031
Provisions pour risques et charges	10	20 500	8 500
Provisions réglementées			
Réserves et primes liées au capital	11	203 429	203 429
Capital	11	102 532	102 532
Report à nouveau (+/-)	11	155 044	152 616
Résultat net de l'exercice (+/-)	11	66 685	53 693
<b>Total du Passif</b>		<b>9 144 797</b>	<b>8 756 853</b>

En milliers de dirhams

Hors bilan	Notes	31/12/13	31/12/12
<b>ENGAGEMENTS DONNES</b>	12	<b>873 302</b>	<b>699 817</b>
Engagements de financement donnés en faveur d'établissement de crédit et assimilés		9 411	4 526
Engagements de financement donnés en faveur de la clientèle		863 892	695 291
<b>ENGAGEMENTS REÇUS</b>		<b>2 134 203</b>	<b>1 062 577</b>
Engagements de financement reçus d'établissements de crédit et assimilés		1 300 000	150 000
Engagements de garantie reçus d'établissements de crédit et assimilés	12	834 203	912 577

# COMPTE DE PRODUITS ET CHARGES



En milliers de dirhams

	31/12/13	31/12/12
<b>I.PRODUITS D'EXPLOITATION</b>	<b>2 771 353</b>	<b>2 580 079</b>
Intérêts et produits assimilés sur opérations avec la clientèle	590	722
Intérêts et produits assimilés sur titres de créance		
Produits sur titres de propriété	1 870	2 647
Produits sur immobilisations en crédit-bail	2 768 892	2 576 711
<b>II.CHARGES D'EXPLOITATION</b>	<b>2 516 165</b>	<b>2 380 444</b>
Intérêts et charges assimilées sur op. avec les étab. de crédit	140 481	143 356
Intérêts et charges assimilées sur titres de créance émis	224 055	193 490
Charges sur immobilisations en crédit-bail	2 148 453	2 039 364
Autres charges bancaires	3 176	4 233
<b>III.PRODUIT NET</b>	<b>255 188</b>	<b>199 635</b>
Produits d'exploitation non bancaire	3 816	2 682
Charges d'exploitation non bancaire	1 836	3 385
<b>IV.CHARGES GENERALES D'EXPLOITATION</b>	<b>61 704</b>	<b>61 658</b>
Charges de personnel	28 468	27 754
Impôts et taxes	638	649
Charges externes	30 040	30 175
Autres charges générales d'exploitation	776	1 290
Dotations aux amort. & aux prov. des immob. Incorp.et corp.	1 781	1 791
<b>V.DOTAT° AUX PROV. &amp; PERTES / CREANCES IRRECOUVRABLES</b>	<b>99 198</b>	<b>74 070</b>
Dotations aux provisions pour créances en souffrance	85 579	74 070
Pertes sur créances irrécouvrables	1 620	
Autres dotations aux provisions	12 000	
<b>VI.REPRISES DE PROVISIONS</b>	<b>18 437</b>	<b>20 971</b>
Reprises de provisions pour créances en souffrance	18 437	7 971
Récupérations sur créances amorties		
Autres reprises de provisions		13 000
<b>VII.RESULTAT COURANT</b>	<b>114 703</b>	<b>84 174</b>
Produits non courants	3 324	5 456
Charges non courantes	2 954	10 180
<b>VIII.RESULTAT AVANT IMPOT</b>	<b>115 074</b>	<b>79 451</b>
Impôts sur les résultats	48 389	25 758
<b>IX.RESULTAT NET DE L'EXERCICE</b>	<b>66 685</b>	<b>53 693</b>

# ETAT DES SOLDES DE GESTION



En milliers de dirhams

I - TABLEAU DE FORMATION DES RESULTATS	31/12/13	31/12/12
+ Intérêts et produits assimilés	590	722
- Intérêts et charges assimilées	364 536	336 846
<b>CHARGE D'INTERET</b>	<b>-363 946</b>	<b>-336 125</b>
+ Produits sur immobilisations en crédit-bail	2 768 892	2 576 711
- Charges sur immobilisations en crédit-bail (1)	2 148 453	2 039 364
<b>RÉSULTAT DES OPÉRATIONS DE CRÉDIT-BAIL</b>	<b>620 439</b>	<b>537 346</b>
+ Commissions perçues		
- Commissions servies	3 093	4 176
<b>MARGE SUR COMMISSIONS</b>	<b>-3 093</b>	<b>-4 176</b>
+ Divers autres produits bancaires	1 870	2 647
- Diverses autres charges bancaires	83	58
<b>PRODUIT NET</b>	<b>255 188</b>	<b>199 635</b>
+ Résultat des opérations sur immobilisations financières		
+ Autres produits d'exploitation	3 816	2 682
- Autres charges d'exploitation	1 836	3 385
- Charges générales d'exploitation	61 704	61 658
<b>RESULTAT BRUT D'EXPLOITATION</b>	<b>195 464</b>	<b>137 273</b>
+ Dotations nettes des reprises aux provisions sur créances & engagements par signature en souffrance	-68 761	-66 099
+ Autres dotations nettes de reprises aux provisions	-12 000	13 000
<b>RESULTAT COURANT</b>	<b>114 703</b>	<b>84 174</b>
<b>RESULTAT NON COURANT</b>	<b>371</b>	<b>-4 724</b>
- Impôts sur les résultats	48 389	25 758
<b>RESULTAT NET DE L'EXERCICE</b>	<b>66 685</b>	<b>53 693</b>

(1) Ce poste correspond aux amortissements des immobilisations données en crédit-bail



# ETAT DES SOLDES DE GESTION



En milliers de dirhams

II - CAPACITE D'AUTOFINANCEMENT	31/12/13	31/12/12
<b>+ RESULTAT NET DE L'EXERCICE</b>	<b>66 685</b>	<b>53 693</b>
+ Dotations aux amortissements & aux provisions des immobilisations Incorporelles et corporelles (2)	1 781	1 791
- Reprises de provisions		13 000
- Plus-values de cession des immobilisations incorporelles et corporelles		
+ Moins-values de cession des immobilisations incorporelles et corporelles		
- Plus-values de cession des immobilisations financières		
<b>+ CAPACITE D'AUTOFINANCEMENT</b>	<b>68 465</b>	<b>42 484</b>
- Bénéfices distribués	51 266	56 393
<b>+ AUTOFINANCEMENT</b>	<b>17 199</b>	<b>-13 908</b>

(2) Ce poste correspond aux amortissements des immobilisations à usage société





## 1- Créances sur la clientèle :

Concernent essentiellement les crédits au logement et à la consommation octroyés au personnel pour un montant de 3,2 Mdh.

Le reliquat, soit 20,0 Mdh, correspond aux valeurs résiduelles et taxes diverses relatives aux opérations de crédit-bail.

## 2- Autres actifs :

Cette rubrique s'établit à 70,3 Mdh et comprend essentiellement les impôts et taxes à récupérer pour 64 Mdh ainsi que les avances à la société immobilière ORE pour 3,1 Mdh.

## 3- Titres de participation et emplois assimilés :

représentent notre participation dans Locasom pour 10,1 Mdh, dans Assalaf Achaabi pour 4,1 Mdh, dans la société ORE pour 3,3 Mdh.

## 4- Immobilisations données en crédit-bail :

Les opérations de leasing sont considérées par la société comme des contrats de location-exploitation, c'est-à-dire

qu'elle enregistre dans ses livres le coût de l'actif donné en location et prend en charge les amortissements correspondants. Les immobilisations sont comptabilisées à leur valeur d'acquisition hors taxes et les amortissements sont calculés selon le mode linéaire sur la durée des contrats correspondants.

Les immobilisations en cours concernent essentiellement les règlements faits aux fournisseurs du matériel donné en crédit-bail, pour des contrats signés dont la période de location n'interviendra qu'à partir de l'exercice suivant.

Conformément aux dispositions du nouveau plan comptable des établissements de crédit entré en vigueur à compter du 01 janvier 2000, cette rubrique inclut les créances clients impayées.

# NOTES SUR LES COMPTES DE L'EXERCICE



Ces immobilisations données en crédit-bail s'analysent comme suit :

Montants en Kdh	2 013	2 012
Immobilisations nettes en crédit-bail	8 803 980	8 360 545
Immobilisations brutes en Crédit-bail Mobilier	9 487 347	8 891 576
Cumul amortissements Crédit-bail Mobilier	-4 703 197	-4 364 756
Immobilisations brutes en Crédit-bail Immobilier	4 670 662	4 284 503
Cumul amortissements Crédit-bail Immobilier	-1 589 430	-1 286 532
Immobilisations en cours	938 598	835 754
Créances nettes TTC	222 942	220 503
Créances en souffrance TTC	544 598	460 905
Autres créances clients TTC	78 183	92 295
Cumul Provisions	-399 839	-332 697

Les créances en souffrances TTC nettes des provisions s'établissent à fin décembre 2013 à 144,7 Mdh contre 128,2 Mdh en 2012.

MAGHREBAIL se trouve alors en conformité totale avec les exigences de provisionnement de Bank Al Maghrib.

## 5- Immobilisations corporelles :

Il s'agit des immobilisations à usage société. Elles sont comptabilisées à leur valeur d'acquisition et leurs amortissements sont calculés selon le mode linéaire à des taux déterminés en fonction de la durée de vie estimée pour chaque catégorie d'immobilisation.

## 6- Dettes envers les établissements de crédit et assimilés :

Cette rubrique englobe les crédits à court, moyen et long termes ainsi que les intérêts courus à payer y afférents. Ces dettes s'analysent comme suit :

Montants en Kdh	2 013	2 012
Dettes à terme	3 403 894	1 614 103
Dettes à vue	505 475	733 918
Intérêts courus à payer	16 231	14 172

## 7- Dépôts de la clientèle :

Concernent les dépôts de garantie sur opérations de crédit-bail pour 56,8 Mdh et les autres comptes créditeurs pour 55,3 Mdh.



## 8- Titres de créance émis :

Concernent principalement les emprunts obligataires émis pour 2.453 Mdh ainsi que les bons des sociétés de financement émis en 2010 pour 675 Mdh, en 2011 pour 1.005Mdh et en 2012 pour 205Mdh.

## 9- Autres passifs :

Ils s'établissent à 151,6 Mdh et incluent essentiellement les fournisseurs de biens et services donnés en crédit-bail pour 11,4Mdh ainsi la TVA pour 117,2 Mdh.

## 10- Provisions pour risques et charges :

Il s'agit des provisions constituées au cours des exercices antérieurs pour faire face à des risques divers.

## 11- Capitaux propres :

Cette rubrique s'analyse comme suit :

Montants en Kdh	31/12/2013	31/12/2012
Réserve légale	10 253	10 253
Autres réserves	128 236	128 236
Prime d'émission	64 940	64 940
Capital	102 532	102 532
Report à nouveau	155 044	152 616
Résultat net de l'exercice	66 685	53 693
<b>CAPITAUX PROPRES</b>	<b>527 690</b>	<b>512 270</b>

Le capital social, entièrement libéré, est représenté par 1 025 320 actions de valeur nominale 100,00 dirhams chacune.

## 12- Engagements donnés :

Il s'agit des contrats de crédit-bail signés, en cours de réalisation.

## 13- Engagements de garantie reçus d'établissements de crédit :

Il s'agit des opérations de crédit-bail assorties d'une garantie bancaire.



# RÉSOLUTIONS DE L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE

DU 21 MAI 2014



## 1<sup>ère</sup> Résolution

L'Assemblée Générale Ordinaire, après avoir entendu la lecture des Rapports du Conseil d'Administration et des Commissaires aux Comptes, et examiné les comptes sociaux du quarante et unième exercice de la société, approuve l'ensemble de ces documents dans leur intégralité et sans réserve.

## 2<sup>ème</sup> Résolution

L'Assemblée Générale Ordinaire constate que le bénéfice net de l'exercice 2013 s'établit à 66.684.688,52 dirhams auquel s'ajoute le report à nouveau de 155.043.723,75 dirhams.

Elle décide donc de les affecter selon la répartition suivante :

Dividendes statutaires 5%	5.126.600,00
Super dividendes	46.139.400,00

Le solde de 170.462.412,27 dirhams étant reporté à nouveau.

Le dividende de 50 dirhams par action, arrêté selon les règles statutaires et les propositions du conseil, sera mis en paiement à partir du 4 juillet 2014.

## 3<sup>ème</sup> Résolution

L'Assemblée Générale Ordinaire donne quitus entier et définitif aux Administrateurs en fonction au 31 décembre 2013 pour leur gestion au titre de l'exercice 2013.

## 4<sup>ème</sup> Résolution

L'Assemblée Générale Ordinaire donne acte aux cabinets ERNST & YOUNG et A. SAAIDI & ASSOCIES, Commissaires aux Comptes pour les exercices 2011, 2012 et 2013, de l'accomplissement de leur mission au titre de ces exercices, et renouvelle leur mandat, conformément aux dispositions de l'article 21 des statuts, pour une durée de trois années allant jusqu'à l'Assemblée Générale statuant sur les comptes de l'exercice 2016.

## 5<sup>ème</sup> Résolution

L'Assemblée Générale Ordinaire fixe à 1.200.000,00 dirhams par an le montant des jetons de présence alloués au Conseil d'Administration, conformément à l'article 20 des statuts.

## 6<sup>ème</sup> Résolution

L'Assemblée Générale donne tous pouvoirs au porteur d'une copie ou d'un extrait des présentes pour effectuer les formalités prévues par la loi.





## **SIEGE SOCIAL**

45, Boulevard Moulay Youssef - Casablanca  
Tél. : 05 22 20 33 04 / 48 65 00  
Fax : 05 22 27 44 18  
maghrebail@maghrebail.ma

## **RABAT**

Angle rues Patrice Lumumba et Ghafsa  
Tél. : 05 37 26 34 31/32  
Fax : 05 37 26 34 30  
maghrebail.rabat@maghrebail.ma

## **MARRAKECH**

55, Angle Boulevards Ahmed Baqqal et Mohammed V,  
Gueliz  
Tél. : 05 24 43 67 27 / 05 24 43 68 56  
Fax : 05 24 43 67 12  
maghrebail.marrakech@maghrebail.ma

## **TANGER**

Résidence ROYAL OFFSHORE – Bureau N°6  
Boulevard MED VI – Route de MALABATA  
Tél. : 05 39 32 00 61 / 62  
Fax : 05 39 32 00 64  
maghrebail.tanger@maghrebail.ma

## **AGADIR**

38, Avenue Hassan II, Immeuble Oumlil  
Tél. : 05 28 84 38 48  
Fax : 05 28 84 39 83  
maghrebail.agadir@maghrebail.ma

## **FES**

10, Avenue Allal Abdallah  
Tél. : 05 35 65 20 91 / 99  
Fax : 05 35 65 20 97  
maghrebail.fes@maghrebail.ma

## **Oujda**

30, Boulevard Mohamed V  
3<sup>ème</sup> étage immeuble de L'Excellence Oujda  
Tél. : 05 36 69 60 72 / 82  
Fax : 05 36 69 60 86  
maghrebail.oujda@maghrebail.ma

# MAGHREBAIL



BIEN PLUS QU'UN LEASING



Toujours **plus loin** dans la technologie,  
tellement **plus proche** de vous !

SIMULATION DE VOTRE LEASING - SUIVI DES CONTRATS - ÉCHÉANCIER - DUPLICATA DES FACTURES



Avec la nouvelle application mobile MAGHREBAIL, tous vos dossiers de leasing sont maintenant accessibles sur un simple clic, depuis votre smartphone ou votre tablette tactile où que vous soyez. Encore plus proche de vous, Maghrebail innove pour vous faciliter la consultation et le suivi de vos contrats, gratuitement et en toute sécurité.

APPLICATION MOBILE MAGHREBAIL





45, Boulevard Moulay Youssef - 20 000 Casablanca  
Tél.: 05 22 20 33 04 - Fax: 05 22 27 44 18  
[www.maghrebail.ma](http://www.maghrebail.ma)

**MAGHREBAIL**  
BIEN PLUS QU'UN LEASING

